

Ejerforeningen Årsdale Søpark
Budget for første hele driftsår (12 måneder)

Fællesomkostninger, drift

Bygnings- og indboforsikring	29.500	
El-forbrug til fællesbelysning	3.000	
Fællesarealer, serviceaftale	68.750	
Internet, abonnementsaftaler	10.000	
Renholdelse af udenomsarealer, serviceaftale	21.375	
Renovation, renovationsleverandør	24.000	
Renovation og rengøring, serviceaftale	5.625	
Serviceaftale, indvendige småopgaver	22.500	
Serviceaftale, køkkeninventar	17.625	
TV, abonnementsaftaler og tv-afgifter	10.000	
Udvendig vedligeholdelse (udover serviceaftaler)	25.000	
Vinter- og forårsklargøring, serviceaftale	29.125	
Øvrige fællesomkostninger, drift	10.000	
Øvrige, anvendelse af tilskud fra sælger	-50.000	
Fællesomkostninger, drift, i alt	226.500	226.500

Fællesomkostninger, administration

Administration, administratorsaftale	25.000	
Administration, udarbejdelse af budget og årsregnskab	5.000	
Bankgebyrer og renteindtægter, netto	1.500	
Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder	3.500	
Øvrige fællesomkostninger, administration	500	
Fællesomkostninger, administration, i alt	35.500	35.500

Ejerforeningsomkostninger i alt **262.000**

Fordeling af omkostninger

Lejl.nr.	Størrelse i m2	Fordelingstal	Andel af fællesomkostninger
1	53	53/1028	13.508
2	54	54/1028	13.763
3	54	54/1028	13.763
4	54	54/1028	13.763
5	47	47/1028	11.979
6	53	53/1028	13.508
7	57	57/1028	14.527
8	45	45/1028	11.469
9	57	57/1028	14.527
10	46	46/1028	11.724
11	82	82/1028	20.899
12	46	46/1028	11.724
13	47	47/1028	11.979
14	54	54/1028	13.763
15	46	46/1028	11.724
16	47	47/1028	11.979
17	47	47/1028	11.979
18	45	45/1028	11.469
19	46	46/1028	11.724
20	48	46/1028	12.233
Total	1.028	1028/1028	262.000

Årligt acotobeløb for vand, varme og strøm vil udgøre kr. 7.500 pr. lejlighed. For 2025 betaler sælger alle forbrugsomkostninger for vand, varme og strøm. Acontobeløb vil derfor først blive opkrævet fra og med 2026.